

UCHWAŁA NR XI/79/2019
RADY GMINY KOWAL

z dnia 25 listopada 2019r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019r. poz. 506 ze zm.) i art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2019r., poz. 1170), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. 2019r., poz. 738), **Rada Gminy Kowal uchwała, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Kowal:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85 zł. za 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł. za 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych – **0,10 zł. za 1 m² powierzchni,**
w tym:
 - przeznaczonych na rekreację i wypoczynek – **0,50 zł. za 1 m² powierzchni,**
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł. za 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2018.1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,60 zł. od 1m² powierzchni.**

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,60 zł. za 1m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,00 zł. za 1 m²**

powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,00 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej ,zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł za 1m²** powierzchni użytkowej,

e) pozostałych – **4,50 zł. za 1 m²** powierzchni użytkowej,

w tym:

- przeznaczonych na rekreację i wypoczynek – **8,05 zł. za 1 m²** powierzchni użytkowej,

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,05 zł. za 1 m²** powierzchni użytkowej.

3. Od budowli **-2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle zajęte na prowadzenie działalności w zakresie:

1) Gospodarki wodnej i ściekowej.

2) Oświaty i kultury.

3) Sportu.

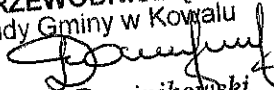
4) Wynajmu mieszkań komunalnych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Zwalnia się w podatku od nieruchomości grunty, budynki oraz budowle służące realizacji statutowych zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej o której mowa w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991r. *o ochronie przeciwpożarowej* (Dz.U.2019.1372 ze zm.) z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowal.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XLII/260/18 Rady Gminy Kowal z dnia 13.11.2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego, poz. 5905)

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Kowalu

Edward Dominikowski