

Istotne dla stron postanowienia umowy

§ 1

Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zwanej dalej „ustawą Prawo zamówień publicznych”, na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: **PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W M. CZERNIEWICZKI GMINA KOWAL OD KM 0+000 DO KM 1+190 oraz DROGI GMINNEJ W M. STRZAŁY - WIĘŚLAWICE GMINA KOWAL OD KM 0+000 DO KM 1+272**

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związanych z **przebudową dróg gminnych:**
w miejscowości Czerniewiczki gmina Kowal od km 0+000 do km 1+190 oraz w miejscowości Strzały - Więśławice gmina Kowal od km 0+000 do km 1+272
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony jest w dokumentacji, która stanowi integralną część umowy, składającej się z: projektu budowlanego, przedmiaru robót, projektu technicznego organizacji ruchu, uzgodnień ze spółką Gaz oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczących przebudowy dróg.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 2, obowiązującymi przepisami prawa oraz z zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać także roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym i z zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów o jakości odpowiadającej wymogom określonym w dokumentacji, o której mowa w ust. 2, przy użyciu narzędzi i sprzętu, którymi dysponuje oraz z wykorzystaniem własnych sił za wyjątkiem robót powierzonych podwykonawcom w trybie przewidzianym w § 3 umowy.
6. Zastosowanie przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiotu umowy materiałów lub urządzeń równoważnych wobec określonych w dokumentacji, o której mowa w ust. 2, wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzależnienia wydania zgody na zastosowanie materiału lub urządzenia równoważnego od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia równoważności proponowanego materiału lub urządzenia zamiennego wobec materiału lub urządzenia określonego w dokumentacji, o której mowa w ust. 2.
7. Jeżeli zastosowane materiały lub urządzenia równoważnego wiązać się będzie z koniecznością dokonania zmian w dokumentacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej, uwzględniającej wprowadzone zmiany, na własny koszt i uzyskanie jej akceptacji Zamawiającego, oraz

o ile to będzie niezbędne, uzyskanie również wymaganych przepisami prawa uzgodnień i decyzji.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy czym nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą o roboty budowlane wymagana jest akceptacja umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu informacji dotyczących podwykonawców, w tym kopię odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
5. Nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem któregokolwiek z podwykonawców do wykonywania robót, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo oraz zakres robót określony przedmiarem robót, zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za zrealizowane roboty w terminie trzech dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
9. Zamawiający zgłasza w terminie, o którym mowa w ust. 8, pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
 - 1) gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy podany w niej termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7;
 - 3) gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do zawartej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
14. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy dotyczące umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy.
16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, po otrzymaniu od nich takiego żądania.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na żądanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. Podstawą dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest wykazanie jej zasadności poprzez złożenie dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór robót, a także złożenie faktury, zgodnej z zakresem zawartej umowy

- o podwykonawstwo i cenami jednostkowymi, które nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, zawartym w ofercie Wykonawcy.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 24. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć z terenu budowy takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 25. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
 26. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 27. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 4

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, przy czym wymóg ten:
 - 1) dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego;
 - 2) nie dotyczy m.in. osób kierujących budową lub robotami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych i itp.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w ust. 1, będą na czas wykonywania przez nich robót zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.), oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847 ze zm.).
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1 i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1;

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.
 5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4, zawierać powinno w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 6. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, w trakcie realizacji umowy, co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty (w zakresie wskazanym w wezwaniu):
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w ust. 4 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), przy czym:
 - a) kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL, wysokości wynagrodzenia pracowników),
 - b) imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, natomiast informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 8 umowy.
 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót, stanowiących przedmiot umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia realizacji robót – do uzgodnienia z Zamawiającym
 - 2) termin zakończenia obu dróg: **do 17 września 2018r.**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, zwanym dalej harmonogramem (na każdą drogę oddzielny), stanowiącym integralną część umowy (załącznik Nr 3 do umowy).
3. Wykonawca sporządza harmonogram i przedkłada go do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania harmonogramu, akceptuje go lub zgłasza uwagi do przedłożonego harmonogramu.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, dokonane pisemnym zawiadomieniem przez Wykonawcę Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości ich odbioru, a następnie potwierdzone ustaleniami protokołu odbioru końcowego robót.
6. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminów wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót (np. klęski żywiołowe, strajki);
 - 2) konieczności wykonania dodatkowych robót, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub wykonania innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - 3) wstrzymania wykonywania robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) gdy wystąpią nieodpowiednie warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii ich realizacji wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 5) opóźnienia Zamawiającego w usuwaniu wad w dokumentacji projektowej;
 - 6) wystąpienie jakiegokolwiek opóźnienia lub utrudnienia ze strony Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 8.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli uchybienie Zamawiającego spowodowane było przez błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy.
8. W przypadku wystąpienia, którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 7, termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7, każda ze Stron może wystąpić z pisemnym wnioskiem o przedłużenie umownego terminu wykonania przedmiotu umowy. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie proponowanej zmiany terminu.
10. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy jest zmianą umowy, dla której wymagana jest forma pisemna (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 4) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy
- 2) udostępnienie w dniu przekazania terenu budowy jednego kompletu dokumentacji projektowej;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego nad realizacją robót;
- 4) organizowanie, w miarę potrzeb, spotkań dotyczących realizacji przedmiotu umowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych przez Zamawiającego osób;
- 5) przystąpienie do odbioru robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 10 umowy, i zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) prowadzenie robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowania mienia oraz w sposób uwzględniający specyfikę i warunki działania Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenia i oznakowanie terenu budowy oraz utrzymywanie w należytej sprawności tego zabezpieczenia i oznakowania;
 - 3) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie na bieżąco odpadów oraz zbędnych materiałów i urządzeń;
 - 4) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszystkich zauważonych wadach w dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy;
 - 5) pisemne zgłoszenie z odpowiednim wyprzedzeniem (minimum dwa dni) do odbioru:
 - a) robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b) robót zakończonych;
 - 6) wykonywanie poleceń nadzoru inwestorskiego;
 - 7) niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
 - 8) prowadzenie dokumentacji budowy oraz sporządzanie dokumentacji powykonawczej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane – w dwóch egzemplarzach;
 - 9) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów (świadectw, deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów itp.) stwierdzających dopuszczenie użytych wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie przed ich wbudowaniem oraz przed dokonaniem odbioru końcowego robót;
 - 10) niezwłoczne usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych działaniem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 11) prowadzenie robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, a w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych elementów, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy lub odtworzenia na swój koszt i ryzyko;
 - 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów w miejscu realizacji przedmiotu umowy przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 13) zorganizowania terenu budowy oraz prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami ustawy o odpadach oraz z zachowaniem zasad ochrony środowiska;
 - 14) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego oraz na żądanie Zamawiającego w innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy, oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 15) usuwanie wad stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi;

- 16) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza będącego własnością Wykonawcy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym doprowadzenie elementów nieobjętych zakresem umowy do stanu sprzed rozpoczęcia robót na własny koszt, najpóźniej w terminie 7 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego robót lub odstąpienia od umowy; w przypadku nie wywiązania się z powyższego obowiązku, Zamawiający wykona te czynności, a kosztami poniesionymi z tego tytułu obciąży Wykonawcę;
 - 17) ostrzeganie Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny umownej lub opóźnienie w realizacji robót;
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać na terenie budowy:
 - a) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami z przeprowadzonych prób, sprawdzeń i badań,
 - b) pozostałe dokumenty budowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do ich wykonania materiałów i urządzeń.

§ 8

Nadzór nad robotami

1. Do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego Zamawiający powołuje osoby:
 - 1) Panią/Pana (*imię, nazwisko, zakres i nr uprawnień, numer telefonu*),
 - 2) Panią/Pana (*imię, nazwisko, zakres i nr uprawnień, numer telefonu*),którzy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane
1. Do koordynowania i zarządzania realizacją umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust.1 pkt 1.
2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika robót w osobie Pani/Pana posiadającej/go uprawnienia budowlane nr..... w specjalności,
4. Zmiana osób sprawujących nadzór inwestorski, kierowników robót oraz osobę sprawującą nadzór i obsługę ornitologiczną jest możliwa w wyniku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających tym osobom sprawowanie powierzonych funkcji.
5. Zamawiający może żądać zmiany kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
6. Zmiana osób sprawujących nadzór inwestorski lub kierowników robót, lub osoby sprawującej nadzór i obsługę ornitologiczną jest zmianą umowy, dla której wymagana jest forma pisemna (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł netto (słownie złotych:) plus należny podatek VAT w wysokości % zł (słownie złotych:), co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie złotych:).
W tym: za przebudowę drogi gminnej w miejscowości Strzały w kwocie: zł netto (słownie:), brutto: zł. (słownie:.....zł),
za przebudowę drogi gminnej w miejscowości Czerniewiczki w kwocie: zł netto (słownie:), brutto: zł. (słownie:.....zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Wynagrodzenie, o których mowa w ust.1, obejmuje także koszty:
 - 1) wykonania robót tymczasowych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie są przekazywane Zamawiającemu;
 - 2) prac towarzyszących, takich jak roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja terenu budowy i jego likwidacja, utrzymanie zaplecza, odbiory wykonanych robót, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz badań, prób, a także inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tej zmiany spowodowana jest ustawową zmianą stawki podatku od towarów i usług.

§ 10

Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów robót, będących przedmiotem umowy:
 - 1) odbiór końcowy przedmiotu umowy;
 - 2) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
2. Niezależnie od rodzajów odbiorów, o których mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty budowlane zanikające lub ulegające zakryciu, wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia do odbioru i potwierdza ich odbiór wpisem do dziennika budowy.
4. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu, lub dokonana zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie

- oświadczenia kierownika robót i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz po pisemnym zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości ich odbioru.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszystkich wymaganych prawem prób i sprawdzeń, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego pisemnie, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
 7. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dokumentację powykonawczą w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, w tym dziennik budowy (jeżeli dotyczy) oraz zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, certyfikaty lub aprobaty techniczne.
 8. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie **dłuższym niż 7 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
 9. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru roboty budowlane nie zostały wykonane w sposób uzasadniający ich gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego, Zamawiający nie przystąpi do przeprowadzenia czynności odbiorowych.
 10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
 11. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
 12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot umowy, wyznaczając termin na ich usunięcie, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa § 15 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, albo
 - b) odstąpi od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
 13. Za dzień odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 14. Odbiór ostateczny będzie dokonywany po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.
 15. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości oraz w celu potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
 16. Odbiór ostateczny będzie dokonany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
 17. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji jakości. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 11

Warunki płatności

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się jednorazowo, fakturą końcową po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wystawi dwie odrębne faktury na każdą z dróg osobno.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej są:
 - 1) Jeden wspólny protokół odbioru robót, o którym mowa w § 10 ust. 11;
 - 2) wykaz zawierający zakres oraz wartość robót realizowanych przez podwykonawcę, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 3) w przypadku wykonywania robót przy udziale zaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcy – dowody potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcom, wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo; dowodami są kopie przelewu i faktury lub rachunku, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Zapłata wynagrodzenia realizowana będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr. , w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur (na każdą z dróg osobno, (zgodnie z kosztorysami ofertowymi) wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2.
5. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 12

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres¹ lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
4. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę w formie pisemnej. Forma zgłoszenia drogą elektroniczną wymaga potwierdzenia listem poleconym. O ile zgłoszenie nastąpiło drogą elektroniczną, termin na ich usunięcie biegnie od dnia przekazania zgłoszenia drogą elektroniczną.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ich zaistnieniu.
6. Termin na usunięcie wad może być, za pisemną zgodą Zamawiającego, dłuższy niż 14 dni, gdy jest to technicznie, technologicznie lub organizacyjnie uzasadnione.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, uprawniony jest, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający zachowuje jednocześnie uprawnienia z tytułu udzielonej gwarancji jakości, a Wykonawca nie jest zwolniony od obowiązku uiszczenia kar umownych. Koszty usunięcia wady Zamawiający ma prawo pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

8. Pomimo upływu terminu gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
9. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie. Do uzyskania protokołu potwierdzającego usunięcie wad zobowiązany jest Wykonawca.
10. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % brutto wartości przedmiotu umowy tj. w wysokości zł w formie (formach)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonani lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad i roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym zmiana formy zabezpieczania musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
5. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie wymaga zmiany umowy.
6. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone w nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 14²

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną zł (*min.* zł).
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca utrzyma przez cały okres realizacji umowy.
3. Dowód posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 4 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności aktualnego ubezpieczenia. Dokument taki staje się załącznikiem do umowy bez konieczności dokonywania zmiany umowy.

§ 15

Kary umowne

1. Zamawiającemu może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących

² Dotyczy części nr I i II zamówienia

przypadkach i wysokościach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany;
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany;
 - 5) za niedoprowadzenie przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 14 umowy, do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdorazowo;
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,5 % wartości nieterminowo zapłaconej kwoty za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia z zastrzeżeniem, że łączna wartość kary z tego tytułu w każdym przypadku nie może przekroczyć 10 % wartości nieterminowo zapłaconej lub niezapłaconej kwoty;
 - 7) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
 - 8) za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę do odbioru robót w terminach określonych umową w wysokości 500,00 (słownie złotych: pięćset) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 10) z tytułu opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu do zatwierdzenia w terminie określonym w § 5 ust. 3 umowy w wysokości 300,00 zł (słownie złotych: trzysta) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 11) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, przy czym Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych;
 - 12) za niedotrzymanie terminu określonego w § 14 ust. 4 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.³
2. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 300,00 (słownie:

³ Dotyczy części nr I i II zamówienia

- trzysta złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody lub utraconych korzyści na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kwot z tytułu kar umownych z płatności należnej Wykonawcy.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 21 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych Kodeksem cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeśli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne, bądź postępowanie sanacyjne;
 - 2) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 4) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo pozostaje w opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia umowy;
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy, pomimo wezwania Zamawiającego do przywrócenia stanu zgodnego z warunkami umowy;
 - 6) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy dłużej niż 30 dni;
 - 7) Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie część robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, bez zgody Zamawiającego.
2. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość albo wszczęciu postępowania likwidacyjnego, albo postępowania sanacyjnego, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz ich zabezpieczenia w zakresie wzajemnie uzgodnionym.

6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu protokołu inwentaryzacji prac i robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres określony został w protokole z inwentaryzacji, pod warunkiem, że te roboty wykonane zostały należycie.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyny leżących po stronie Wykonawcy, koszty dodatkowego zabezpieczenia i innych uzasadnionych kosztów potrącone zostaną z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 17

Zmiana umowy

1. Z wyjątkami przewidzianymi w umowie, każda zmiany postanowień umowy wymaga formy pisemnej (aneksu umowy), pod rygorem nieważności.
2. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 2 -6 ustawy Prawo zamówień publicznych, a ponadto w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana stosunków umowy będzie miała charakter nadzwyczajny, obiektywny, niezależny od stron umowy (np.: różnego rodzaju klęski żywiołowe, strajk generalny);
 - 2) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, pod warunkiem, że produkt (efekt) końcowy osiągnięty w wyniku robót zamiennych będzie zgodny z określonym w zamówieniu;
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mające bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron.
4. Roboty zamienne, o których mowa w ust. 3 pkt 2, dotyczą w szczególności następujących sytuacji:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa albo postęp techniczny lub technologiczny;
 - 3) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;
 - 4) rozpoznania terenu budowy w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 5) napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
5. Rozliczenie robót zamiennych, o których mowa w ust. 4, oraz robót dodatkowych w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, a także

rozliczenie innej zmiany wartości umowy, która wyniknie z zaistnienia okoliczności przewidzianych w umowie, odbędzie się na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. Kosztorys ten opracowany zostanie w oparciu o ceny czynników produkcji i wartości wskaźników narzutów, przyjętych w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie – cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla województwa kujawsko – pomorskiego, aktualnych w miesiącu, w którym wycena jest sporządzana.

6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy w zakresie opisanym w ust. 3 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6, wszelkich innych dokumentów, w tym propozycji rozliczenia proponowanej zmiany i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
9. Zamawiający, po uzyskaniu opinii inspektora nadzoru inwestorskiego co do żądanej zmiany i ewentualnej propozycji wyceny zmiany, powiadomi Wykonawcę o akceptacji lub odpowiednio o braku akceptacji proponowanej zmiany.
10. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu realizacji umowy, w tym rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji Projektu, a także w przypadku zaprzestania dofinansowywania Projektu ze środków Unii Europejskiej.
11. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 3, oraz przypadków wskazanych w ust. 4 nie obliguje do zmian umowy i nie powoduje roszczeń po którejkolwiek ze stron do zmiany umowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie. Po wyczerpaniu drogi polubownej, właściwym dla rozpoznawania sporów jest sąd powszechny miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdej zmianie adresu wskazanego w umowie, jak również innych danych kontaktowych.
3. W czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub zakończeniu, Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, jakie uzyska w związku z wykonywaniem umowy, chyba że ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w trybie przewidzianym prawem.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

§ 19

Wykaz załączników do umowy

1. Strony umowy uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej integralne składniki:
 - 1) załącznik nr 1- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) z dnia..... 2018 r. wraz z załącznikami;
 - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy;
 - 3) załącznik nr 3 – harmonogram rzeczowo-finansowy robót na obie drogi;
 - 4) załącznik nr 4 – dowód posiada przez Wykonawcę ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej⁴.
2. Dla celów interpretacji postanowień niniejszej umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) umowa,
 - b) projekt budowlany,
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) przedmiar robót,
 - e) SIWZ (w zakresie nie ujętym wyżej),
 - f) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi,
 - g) organizacja ruchu
 - h) uzgodnienia ze spółką GAZ

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY