

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KOWAL, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Wójt Gminy Kowal podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowal, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</i>	Nr Księgi Wieczystej: WL1W/00035970/9 Nr działki: 145 Obręb: Dębniaki Gmina: Kowal
<i>Powierzchnia nieruchomości w ha:</i>	0,06 ha
<i>Opis nieruchomości:</i>	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w miejscowości Dębniaki, gmina Kowal o powierzchni 0,06 ha, stanowiąca niezabudowaną część działki o numerze ewidencyjnym 145. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</i>	Teren nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kowal. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/66/2000 Rady Gminy Kowal z dnia 8 lutego 2000 roku, teren nieruchomości oznaczony jest jako mieszkaniowo-usługowy.
<i>Termin zagospodarowania nieruchomości:</i>	Od daty zawarcia umowy na okres 1 roku.
<i>Wysokość czynszu dzierżawnego w zł:</i>	Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi miesięcznie 100,00 zł netto (słownie: sto złotych 00/100) plus VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.
<i>Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego:</i>	Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego.
<i>Zasady aktualizacji opłat:</i>	Zgodnie z zapisami umowy.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytk. wieczyste, użytk., najem lub dzierżawę:</i>	Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku w drodze bez przetargu – na wniosek.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 02.01.2018 r. do dnia 23.01.2018 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalu i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kowal oraz na stronie internetowej www.gminakowal.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazecie Pomorskiej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Dębniaki.

WÓJT
Stojmy!
mgr Stanisław Adamczyk