

**UCHWAŁA NR XXI/135/16
RADY GMINY KOWAL
z dnia 03 listopada 2016r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 , poz. 1579) i art. 5 ust. 1 oraz 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 , poz. 1579), Obwieszczenia Ministra Finansów w sprawie górnych granic kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku z dnia 28 lipca 2016 r. (M.P. z 2016, poz. 779) **Rada Gminy Kowal uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Kowal:

1.Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,70 zł. za 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł. za 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych **-0,10 zł. za 1 m² powierzchni,**
w tym:
 - przeznaczonych na rekreację i wypoczynek – **0,47 zł. za 1 m² powierzchni,**
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,47 zł. za 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r., poz. 1777 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,50 zł. od 1m² powierzchni.**

2.Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,40 zł. za 1m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,00 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej ,zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł za 1m² powierzchni**

użytkowej,

e) pozostałych - **4,50 zł. za 1 m²** powierzchni użytkowej,

w tym:

- przeznaczonych na rekreację i wypoczynek – **7,62 zł. za 1 m²** powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,62 zł. za 1 m²** powierzchni użytkowej.

3. Od budowli **-2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle zajęte na prowadzenie działalności w zakresie:

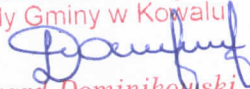
- 1) Gospodarki wodnej i ściekowej.
- 2) Oświaty i kultury.
- 3) Sportu.
- 4) Wynajmu mieszkań komunalnych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Zwalnia się w podatku od nieruchomości grunty, budynki oraz budowle służące realizacji statutowych zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej o której mowa w ustawie z dnia 24.08.1991r. o *ochronie przeciwpożarowej* (Dz.U. z 2016 r.poz.191 z późn. zm.) z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowal.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XII/61/2015 Rady Gminy Kowal z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2015 roku poz. 4380).

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Kowalu

Edward Dominikowski